

Salembier N.V.  
Stasegemsesteenweg(Kor) 1L  
8500 Kortrijk

**AANGETEKEND**

Kortrijk 13 NOV. 2017

**VLAREM – Aktename van uw melding van 14 juli 2017 voor het exploiteren van een schrijnwerkerij, gelegen Stasegemsesteenweg(Kor) 1L te 8500 Kortrijk. Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning (Vlarem).**

Geachte Heer  
Geachte Mevrouw

Het college van burgemeester en schepenen heeft op zitting van 9 oktober 2017 akte genomen van uw melding voor het exploiteren van een schrijnwerkerij gelegen Stasegemsesteenweg(Kor) 1L te 8500 Kortrijk.

Wij wensen tevens uw aandacht te vestigen op de voorwaarden die in het bijgevoegd exemplaar van de aktename zijn opgenomen.

Voor de administratieve kosten wordt een retributiebedrag aangerekend van € 50. De factuur hiervan ontvangt u in een apart schrijven.

Wij vestigen tevens uw aandacht erop dat volgende bijzondere voorwaarde zijn opgelegd:

- De voorwaarden van het brandvoorkomingsadvies BVK/U1701017 van 15 september 2017

Met hoogachting

Namens het college van burgemeester en schepenen

Yves Vanneste  
wnd. Stadssecretaris

Voor de burgemeester,  
bij machtiging van 3 maart 2015  
Bert Herrewyn  
Afgevaardigde schepenen

## VLAREM MELDING KLASSE 3

Melding van Salembier NV, Stasegemsesteenweg 1L te 8500 Kortrijk, voor het exploiteren van een schrijnwerkerij, gelegen Stasegemsesteenweg 1L te 8500 Kortrijk.

### **Het College van burgemeester en schepenen,**

Gelet op het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning, en zijn latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse regering houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning (hierna afgekort als Vlarem I) en zijn latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van 1 juli 1995 van de Vlaamse Regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, inzonderheid op artikel 8, en het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets;

Gelet op het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen, inz. art. 11;

Gelet op de melding van 14 juli 2017

ingediend door

### **Salembier N.V.,**

met adres

Stasegemsesteenweg(Kor) 1L te 8500 Kortrijk,

**voor het exploiteren van een schrijnwerkerij,**

gelegen te Stasegemsesteenweg 1L te 8500 Kortrijk

Kadastraal bekend:

afdeling: 3, sectie B, perceelnummer: 74V

Gelet op het feit dat volgende rubrieken van toepassing zijn:

- Opslag van mazout: 4.975 L in een dubbelwandige bovengrondse tank (Rubrieknummer 6.4.1° klasse 3)
- 1 verdeelslang (Rubrieknummer 6.5.1° klasse 3)
- Stallen van voertuigen: 9 stuks (Rubriek 15.1.1° klasse 3)
- Opslag van gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen: 450 L (Rubrieknummer 17.4. klasse 3)

Er wordt voorgesteld om gunstig advies te verlenen aan deze aanvraag.

Vaststellingen tijdens plaatsbezoek:

er werd geen plaatsbezoek uitgevoerd.

Ligging:

De inrichting is volgens het gewestplan (KB 04.11.1977 en latere wijzigingen) gelegen in gebied voor milieubelastende industrie.

Het perceel maakt deel uit van een onderzoekstraject tot opwaardering en/of aanpassing van het kanaal Bossuit-Kortrijk voor klasse Va-schepen.

De start – procesnota voor dit complex project werd door de Vlaamse Regering goedgekeurd op 8 september 2017.

Overwegende dat vanuit het oogpunt van de stedenbouwkundige en milieu-aspecten gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur, en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie mits naleving van de in onderhavig besluit opgelegde milieuvergunningvoorwaarde tot een aanvaardbaar niveau kunnen beperkt worden.

**BESLUIT:**

**Artikel 1.**

§ 1. Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding van Salembier N.V., Stasegemsesteenweg(Kor) 1L te 8500 Kortrijk, voor het verkrijgen van een vergunning voor het exploiteren van een schrijnwerkerij, waarbij volgende rubrieken van de indelingslijst van bijlage 1 van Vlarem I van toepassing zijn (met opgave van het voorwerp):

- Opslag van mazout: 4.975 L in een dubbelwandige bovengrondse tank (Rubrieknummer 6.4.1° klasse 3)
- 1 verdeelslang (Rubrieknummer 6.5.1° klasse 3)
- Stallen van voertuigen: 9 stuks (Rubriek 15.1.1° klasse 3)
- Opslag van gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen: 450 L (Rubrieknummer 17.4. klasse 3)
- Schrijnwerkerij: 65,5 kW (Rubriek 19.3.1°a) klasse 3)
- Opslag van hout in een lokaal: 66 ton (Rubrieknummer 19.6.1°a) klasse 3)

En dit op het kadastraal perceel van en te 8500 Kortrijk, 3e afdeling, sectie B, perceel 74V ter plaatse Stasegemsesteenweg(Kor) 1l te 8500 Kortrijk.

§ 3. De plannen en voorwaarden gehecht aan dit besluit maken er integraal deel van uit.

**Artikel 2.**

Volgende voorwaarden dienen te worden nageleefd:

algemene voorwaarden: De exploitatie moet voldoen aan de algemene bepalingen van titel II van het VLAREM

sectorale voorwaarden:

- Hoofdstuk 5.6.
- Hoofdstuk 5.6.
- Hoofdstuk 5.15.
- Hoofdstuk 5.17.
- Hoofdstuk 5.19.

Bijzondere voorwaarden:

- De voorwaarden van het brandvoorkomingsadvies BVK/U1701017 van 15 september 2017

### **Artikel 3.**

De huidige melding ontslaat de meldingsplichtige niet ervan eventueel andere verplichte vergunningen, zoals bijvoorbeeld een stedenbouwkundig vergunning aan te vragen.

### **Artikel 4.**

§ 1. Een afschrift van dit besluit zal AANGETEKEND worden verzonden aan:

- a) Aanvrager: Salembier N.V., Stasegemsesteenweg(Kor) 1L te 8500 Kortrijk;

§ 2. De burgemeester schrijft de melding in het register zoals bepaald in artikel 4 § 1 van Vlarem-1.

### **Artikel 6.**

De stedenbouwkundig vergunning voor een inrichting waarvoor een milieuvergunning nodig is of die onderworpen is aan de meldingsplicht, wordt geschorst zolang de milieuvergunning niet definitief werd verleend of de melding niet is gedaan. Als het gaat om met toepassing van artikel 4.2.2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Het recht op exploitatie dat meldingsplichtige inrichtingen, waarvoor een stedenbouwkundige vergunning of een stedenbouwkundige melding nodig is, ten gevolge van een melding hebben verkregen, wordt opgeschort zolang de stedenbouwkundige vergunning niet definitief is verleend of de handelingen waarvoor de stedenbouwkundige melding verricht is, niet mogen worden aangevat op grond van artikel 4.2.2, § 4, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. De stedenbouwkundige vergunning wordt beschouwd als definitief verleend vanaf de datum waarop van de stedenbouwkundige vergunning gebruik kan worden gemaakt overeenkomstig artikel 4.7.19, § 3, artikel 4.7.23, § 5, dan wel artikel 4.7.26, § 4, tweede lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. Als de stedenbouwkundige vergunning definitief wordt geweigerd, vervalt de milieuvergunning of het recht op exploitatie ten gevolge van de melding voor de meldingsplichtige inrichtingen van rechtswege. Het verval van de milieuvergunning of van het recht op exploitatie ten gevolge van een melding wordt onverwijld meegedeeld aan de aanvrager of de meldingsplichtige en de overheid die de milieuvergunning heeft verleend of akte heeft genomen van de melding. Het verval van de milieuvergunning wordt bekendgemaakt aan het publiek. De Vlaamse Regering stelt hiervoor nadere regels vast.

De stedenbouwkundige vergunning wordt beschouwd als definitief geweigerd vanaf de datum waarop in laatste administratieve aanleg beslist werd om de stedenbouwkundige vergunning niet af te leveren.

### **Kortrijk, 9 oktober 2017**

Namens het college van burgemeester en schepenen

#### Aanwezig:

de heer Vincent Van Quickenborne, burgemeester; de heer Rudolf Scherpereel, schepenen; de heer Wout Maddens, schepenen; mevrouw Kelly Detavernier, schepenen; de heer Bert Herrewyn, schepenen; de heer Arne Vandendriessche, schepenen; mevrouw An Vandersteene, schepenen; de heer Axel Weydts, schepenen; de heer Philippe De Coene, schepenen; de heer Geert Hillaert, stadssecretaris

(get.) Geert Hillaert  
Stadssecretaris

(get.) Vincent Van Quickenborne  
Burgemeester

Voor eensluidend afschrift, Kortrijk 20 oktober 2017  
De gemachtigde ambtenaar, (art. 126 N.G.W.)



Lode Valcke  
Milieuambtenaar  
Hoofd van de dienst