

Premiegids u aangeboden door UwGratisGids.be

Vlaamse premies 2019



Inhoud

Voorwoord.....	2
Algemeen: overzicht premies.....	3
Vlaamse renovatiepremie	3
Vlaamse verbeterings- en aanpassingspremie	4
Overkoepelende renovatiepremie	6
Totaalrenovatiebonus (BENO-pass)	7
BENOveren	8
Burenpremie.....	9
Premies van de netbeheerder	10
Steden en gemeenten	11
Verlaagd btw-tarief van 6%	11
Categorieën: overzicht premies per product	12
Centrale verwarming.....	12
Groendaken	13
Isolatie.....	14
Ramen en deuren	15
Trappen.....	16
Vocht	17
Warmtepompen	18
Zonneboilers	19

Voorwoord

Beste lezer,

Het is algemeen geweten dat de “Belg met een baksteen in de maag geboren is”. We verlangen allemaal wel naar ons eigen stekje. En we willen onze woning ook zo comfortabel mogelijk maken zonder dat dit onze portefeuille te veel raakt. Bij het bouwen of renoveren van een woning komt heel wat kijken. Veel Vlamingen zijn niet op de hoogte van de verschillende premies en financiële voordelen die ze kunnen aanvragen. In deze brochure willen we u graag wegwijs maken in de jungle van premies en financiële voordelen.

Deze Vlaamse premiegids 2019 is een initiatief van UwGratisGids.be. Dankzij onze jarenlange ervaring in de bouwwereld, blijven we zo goed als mogelijk geïnformeerd over de laatste maatregelen van de Vlaamse Overheid. Zo zijn we overtuigd dat we ons in de beste positie bevinden om u te helpen.

We wensen u alvast heel veel bouwsucces!

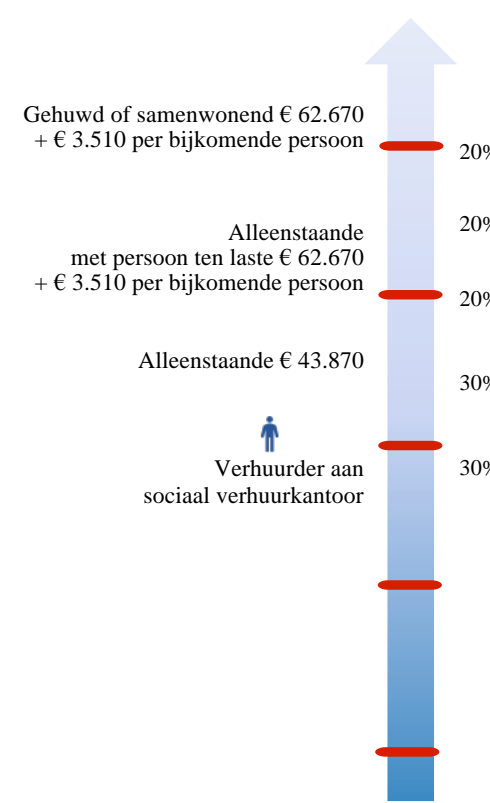
Algemeen: overzicht premies

Vlaamse renovatiepremie

U kunt de Vlaamse renovatiepremie aanvragen als bewoner of als verhuurder aan een sociaal verhuurkantoor voor minimum 9 jaar.

Enkele belangrijke voorwaarden: de werken hoeven niet door een aannemer verricht te zijn. Doet u de werken zelf, zorg dan wel dat u van alles een factuur hebt. Bestelbonnen, kassatickets, enz. **gelden niet**. Per aanvraag kunt u uit **maximum 2 categorieën** van werken facturen indienen, voor elke categorie kunt u ook maar **1 keer** een aanvraag doen en **per woning slechts 1 of 2 keer** een **renovatiepremie** krijgen in een periode van **10 jaar**. Een tweede aanvraag kan ten vroegste 1 jaar na de datum van de eerste aanvraag en ten laatste 2 jaar na de eerste aanvraag. De renovatiepremie bedraagt 20% of 30% van de goedgekeurde facturen (excl. btw) en het maximale premiebedrag voor de twee aanvragen is **10.000 euro**. Kortom, de renovatiepremie hangt af van uw inkomen, uw **woning** die minstens **30 jaar oud** is, uw andere eigendommen en uw facturen. De Vlaamse renovatiepremie is niet cumuleerbaar met de Vlaamse verbeterings- en/ of aanpassingspremie. Hebt u al reeds een verbeteringspremie aangevraagd, dan kan u wel genieten van een renovatiepremie. Het bedrag dat u reeds uitbetaald kreeg voor de verbeteringspremie wordt dan in mindering gebracht met uw renovatiepremie.

In 2019 vindt een integratie van de verbeterings- en renovatiepremie plaats. Deze zal voortaan gekend zijn als de overkoepelende renovatiepremie. **De bestaande renovatiepremie kunt u nog aanvragen tot en met 31 januari 2019** (eerste aanvraag). De tweede aanvraag moet u dan nog binnen de 2 jaar indienen.

Vlaamse renovatiepremie		
Werken	Premiebedrag	Inkomen/ premiebedrag
Categorie 1: Structurele elementen van de woning	20% van het factuurbedrag (min. € 2.500 excl. btw)	 <p>Gehuwd of samenwonend € 62.670 + € 3.510 per bijkomende persoon</p>
	30% van het factuurbedrag (min. € 2.500 excl. btw en max. € 3.333)	
Categorie 2: Dak	20% van het factuurbedrag (min. € 2.500 excl. btw)	<p>Alleenstaande met persoon ten laste € 62.670 + € 3.510 per bijkomende persoon</p>
	30% van het factuurbedrag (min. € 2.500 excl. btw en max. € 3.333)	
Categorie 3: Buitenschrijnwerk: ramen en buitendeuren	20% van het factuurbedrag (min. € 2.500 excl. btw)	<p>Alleenstaande € 43.870</p>
	30% van het factuurbedrag (min. € 2.500 excl. btw en max. € 3.333)	
Categorie 4: Technische installaties: elektrische installatie, sanitaire installatie en centrale verwarming	Elektrische installatie: 20% van het factuurbedrag (max. € 3.750)	<p>Verhuurder aan sociaal verhuurkantoor</p>
	Sanitaire installatie: 20% van het factuurbedrag (max. € 3.750)	
	Centrale verwarming: 20% van het factuurbedrag (max. € 7.500)	
	30% van het factuurbedrag (min. € 2.500 en max. € 3.333)	

Vlaamse verbeterings- en aanpassingspremie

De Vlaamse verbeteringspremie is voor wie zijn woning in het Vlaamse Gewest wil verbeteren of uitbreiden omdat ze niet meer aan de kwaliteitsnormen voldoet. De Vlaamse **aanpassingspremie** is voor **65-plussers** die hun woning willen aanpassen aan de noden die horen bij het ouder worden.

De aanpassingspremie blijft bestaan voor werken in een woning van een 65-plusser. Deze wordt wel een beetje aangepast vanaf juni. Nieuw is dat de aanvraag voor een inwonende 65-plusser alleen kan als de bewoner-aanvrager een bloed- of aanverwant tot de tweede graad is van de inwonende oudere. Ook mag de 65-plusser op de datum van aanvraag geen andere woning volledig in volle eigendom of volledig in vruchtgebruik hebben. Verder wordt de inkomensdefinitie verruimd naar het voorbeeld van de overkoepelende renovatiepremie en zal deze bestaan uit de som van het gezamenlijk belastbaar inkomen, afzonderlijk belastbaar inkomen, leefloon, inkomensvervangende tegemoetkoming aan personen met een handicap en beroepsinkomen. De inkomensgrenzen zijn dezelfde als deze van de verhoogde premie binnen de overkoepelende renovatiepremie. Het inkomensreferentiejaar verandert ook. De inkomstenstoets gebeurt op basis van het laatst gekende aanslagbiljet van maximaal 3 jaar geleden. Facturen mogen voortaan ook op aanvraagdatum maximaal 2 jaar oud zijn.

De verbeteringspremie wordt ondergebracht bij de overkoepelende renovatiepremie. Je kan de bestaande verbeterings- en aanpassingspremie nog aanvragen tot en met 31 mei 2019. Vanaf 1 juni 2019 kan je als 65-plusser ofwel de nieuwe aanpassingspremie ofwel de overkoepelende renovatiepremie aanvragen.

U kunt de Vlaamse verbeterings- en of aanpassingspremie aanvragen als bewoner als uw belastbaar inkomen en dat van uw samenwonende partner niet meer bedragen dan 31.340 euro (+ 1.630 euro extra per persoon ten laste). De aanvraag kan ook worden ingediend als verhuurder aan een sociaal verhuurkantoor voor minimum 9 jaar als uw netto belastbaar inkomen en dat van uw samenwonende partner maximaal € 62.670 is.

In een periode van **10 jaar** kunt u als persoon en per woning **maximaal 3 keer** een verbeterings- en/ of aanpassingspremie aanvragen. Elke aanvraag moet dienen voor een ander onderdeel van de verbeterings- en/ of aanpassingswerken. De premie hangt af van uw inkomen, uw **woning 25 jaar oud is** (behalve bij uitbreidingswerken voor de verbeteringspremie) en uw facturen. De Vlaamse verbeterings- en/ of aanpassingspremie zijn niet cumuleerbaar met de Vlaamse renovatiepremie.

Verbeteringspremie (tot 31 mei 2019)		
Werken	Minimum factuurbedrag (excl. btw)	Vaste premiebedrag
Dakwerken	€ 2.500	€ 1.250
Buitenschrijnwerk (ramen en deuren)	€ 2.500	€ 1.250
Gevelwerken	€ 3.000	€ 1.500
Behandeling opstijgend vocht	€ 1.500	€ 750
Sanitaire installatie*	€ 1.500	€ 750
Elektrische installatie	€ 1.500	€ 750
Plaatsing waterverwarmingstoestel met gesloten verbrandingsruimte	€ 500	€ 250
Plaatsing verwarmingstoestel met gesloten verbrandingsruimte	€ 500/ toestel (max. 3)	€ 250/ toestel (max. 3)

Installatie van of overschakeling op centrale verwarming	€ 2.000	€ 1.000
Bouwen, herstellen of aanpassen van een rookafvoerkanaal	€ 1.000	€ 500
Uitbreidingswerken woon-, kook- of slaapruimten	€ 1.200	min. € 600 en max. € 1.250
Aanpassingspremie 65-plussers		
Aanpassingswerken van technische of sanitaire installatie of constructie van de woning van de bejaarde bewoner	€ 1.200	min. € 600 en max. € 1.250

* Bij sanitaire installatie komt ook de kosten voor de werken voor de leidingen en toestellen voor productie van warm sanitair water zoals een zonneboiler in aanmerking.

Overkoepelende renovatiepremie

Op 21 december 2018 besliste de Vlaamse overheid definitief een **overkoepelende renovatiepremie** in te voeren. De verbeteringspremie verdwijnt hierdoor en gaat helemaal op in deze renovatiepremie. De aanpassingspremie voor werken in een woning van een 65-plusser blijft wel nog afzonderlijk bestaan. Je kan de overkoepelende renovatiepremie aanvragen **vanaf 1 februari 2019**. De voorheen aparte renovatiepremie kan nog tot en met 31 januari 2019 worden aangevraagd. De aparte verbeterings- en aanpassingspremies kunnen nog tot 31 mei 2019 worden aangevraagd.

De integratie van de verbeterings- en renovatiepremie heeft vooral gevolgen voor verbouwers met een laag inkomen. Onder de overkoepelende renovatiepremie zal de groep eigenaar-bewoners steeds een minimumpremie van **1.250 euro per categorie** ontvangen, dit op voorwaarde dat de minimum kosten 2.500 euro zijn. Verbouwers met een beperkt budget krijgen ook meer mogelijkheden om hun aanvraag te plannen. Eerst en vooral zullen ze maximaal 2 aanvragen vrij kunnen spreiden over een periode van 10 jaar. Het inkomen bij de eerste aanvraag is bepalend: verbouwers die bij de eerste aanvraag 30% premie ontvangen, krijgen het recht om de tweede aanvraag vrij te spreiden, ook al is het inkomen intussen gestegen tot een niveau dat hooguit recht geeft op 20% betoelaging. Voor aanvragers die bij een eerste aanvraag slechts 20% premie ontvangen, verandert qua spreiding niets: een tweede aanvraag is alleen mogelijk ten vroegste 1 jaar en uiterlijk 2 jaar na de eerste aanvraag, ook al is het inkomen intussen voldoende laag om recht te hebben op 30% premie.

Daarnaast krijgen verbouwers met een laag inkomen de mogelijkheid om bij de eerste aanvraag ook het aantal categorieën vrij te kiezen. Bij grote renovatiewerken is het dus mogelijk om een overkoepelende renovatiepremie aan te vragen voor alle 4 de categorieën. Het gevolg hiervan is wel dat een tweede aanvraag in de daaropvolgende 10 jaar niet meer mogelijk is: de beperking dat elke categorie van verbouwingswerken slechts 1 maal kan aangevraagd worden, blijft voor alle aanvragers behouden.

Er zijn enkele voorwaarden waarmee u rekening dient te houden. De woning moet minstens 30 jaar oud zijn. Als referentie wordt het inkomen 2 jaar voor aanvraagdatum bekeken. Ook mogen de facturen maximaal 2 jaar oud zijn. Eigenaars-bewoners die een premie willen aanvragen, mogen op aanvraagdatum geen andere woning in volle eigendom hebben. Ook wordt in de nieuwe regeling 'naakte eigendom' uitgesloten. Dit is goed nieuws voor kinderen waarvan 1 van hun beide ouders is overleden, en die als erfgenaam automatisch een deel naakte eigendom hebben verkregen.

De opdeling van de werken in **vier categorieën** blijft behouden (ruwbouw, buitenschrijnwerk, dakwerken en technische installaties). Ook moet het facturatiebedrag per categorie **minstens 2.500 euro** bedragen. De aanvraag kan gespreid worden over maximum 2 aanvraagdossiers, waarbij het maximale premiebedrag over beide onveranderd blijft op **10.000 euro**.

De absolute kantelwaarde of inkomensbovengrens (20 of 30% premie) is verhoogt naar **43.870 euro**. Hieronder een kort overzicht van de kantelwaardes voor de verschillende doelgroepen:

Doelgroepen	Bedragen
Alleenstaanden	€ 31.340
Alleenstaanden met 1 persoon ten laste (PTL)	€ 43.870
Alleenstaanden met meerdere personen ten laste	€ 43.870 + €3.510/extra PTL
Samenwonenden	€ 43.870
Samenwonenden met personen ten laste	€ 43.870 + €3.510/extra PTL

Voor de premies (in verhouding met het inkomen) kan je het overzicht van de bedragen van de renovatiepremies raadplegen (dit werd hierboven reeds vermeld onder 'Vlaamse renovatiepremie').

Totaalrenovatiebonus (BENO-pass)

De totaalrenovatiebonus is een premiesysteem gelanceerd in 2017 door de Vlaamse overheid. Als u vanaf 2017 investeert in **minimum 3 energiebesparende maatregelen** over een periode van **5 jaar**, kan u genieten van de totaalrenovatiebonus. De totaalrenovatiebonus houdt in dat u bovenop de premies van de netbeheerder (Infrax of Eandis) nog een bonus ontvangt. U heeft recht op de totaalrenovatiebonus als de eerste investering een eindfactuur heeft vanaf 1-1-2017. De gekozen drie of meer energiebesparende maatregelen worden uitgevoerd door een **aannemer** voor de woningen en appartementen (app.). Totaalrenovatiebonus is ook gekend als de BENO-pass. 'BENOveren' is een efficiënt renovatietraject. Het is een eenvoudige wegwijzer die u helpt door uw bouwwerken heen. Op de volgende pagina komt u alles te weten over 'BENOveren'!

Totaalrenovatiebonus					
Aantal investeringen	Bonusbedrag per woning		Bonusbedrag per app.		
		Sociaal beschermd [^]		Sociaal beschermd	
Vanaf 3	€ 1.250	€ 1.875	€ 625	€ 937,5	
4	€ 1.750	€ 2.625	€ 875	€ 1.312,5	
5 ^o	€ 2.750	€ 4.125	€ 1.375	€ 2.062,5	
6	€ 3.750	€ 5.625	€ 1.875	€ 2.812,5	
7	€ 4.750	€ 7.125	€ 2.375	€ 3.562,5	

Investeringen	Oppervlakte
Dak- of zoldervloerisolatie	min. 30 m ²
Isolatie van buitenmuren	min. 30 m ²
Vloer- of kelderplafondisolatie	min. 30 m ²
Hoogrendementsglas	min. 5 m ²
Zonneboiler	n.v.t.
Warmtepomp	
Ventilatiesysteem*	

[^] "Sociaal beschermd zijn" geldt voor beschermde afnemers. Dit zijn mensen die recht hebben op sociale maximumprijzen.

Elektriciteit en verwarming zijn basisbehoeften. De energiewetgeving voorziet sociale maatregelen zodat iedereen kan beschikken over die basisbehoeften. Bekijk zeker www.energiesparen.be/sociaal/ voor alle voorwaarden.

^o Na de vijfde investering is er een bewijs van het EPC nodig die de energieprestatie van de woning weergeeft.

* Voor het installeren van een ventilatiesysteem is er geen individuele premie, maar de installatie telt wel mee als een investering binnen de totaalrenovatiebonus. Alleen ventilatiesystemen met warmterecuperatie en vraaggestuurde ventilatiesystemen komen in aanmerking.

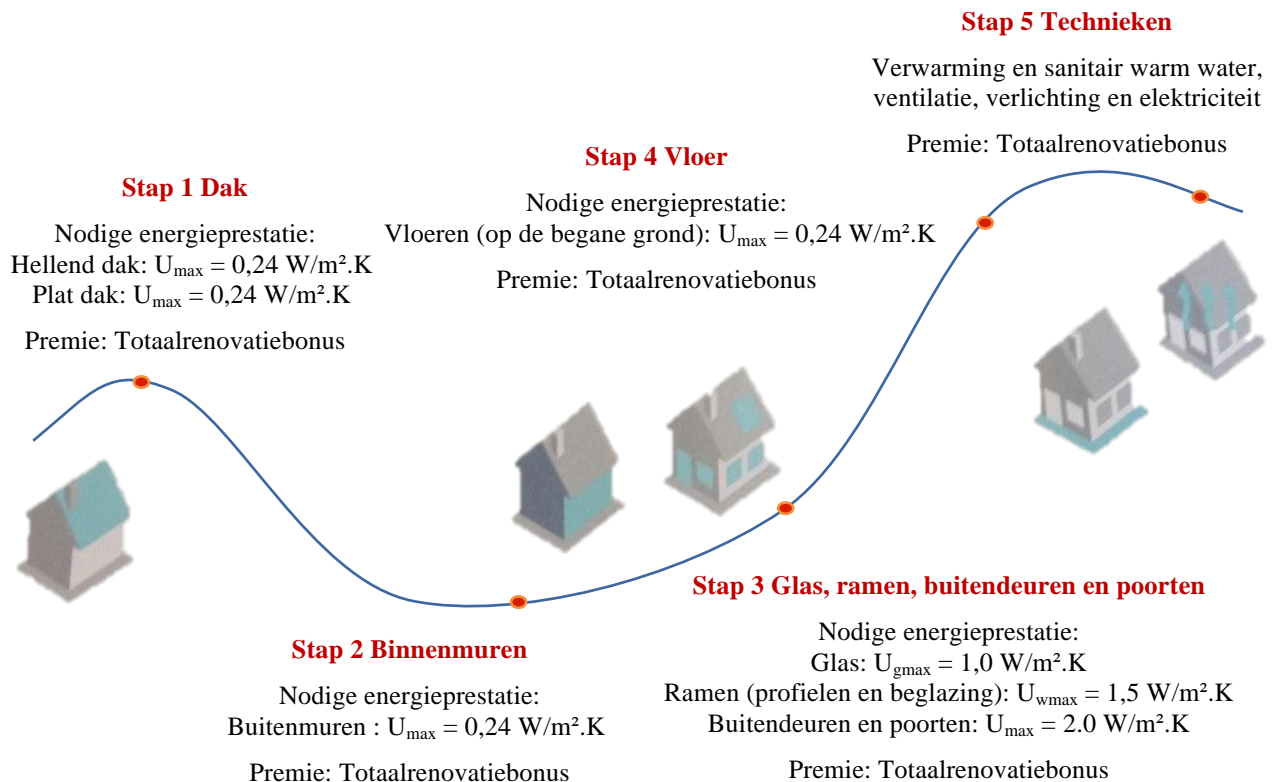
BENOveren

De overheid wil dat in 2050 elke woning en appartement even energiezuinig is als de nieuwbouwwoning van vandaag. Als u plannen heeft om te renoveren, doet u het beter direct goed! Want wie verstandig is, 'BENOveren'. BENOveren is een samenstelling van 'beter' en 'renoveren'. Het is een logisch renovatietraject dat bestaat uit 5 BENOveratiestappen. Dit traject maakt uw woning milieuvriendelijker, doet uw energierekening enorm dalen en voorziet u in meer wooncomfort. Bijgevolg is er ook minder CO₂-uitstoot en wordt uw woning in zijn geheel interessanter bij een eventuele verhuring of verkoop. Daarnaast geeft de Vlaamse overheid voor de verschillende werken die uitgevoerd worden door een **aannemer** een premie. Deze premiebedragen werden op de vorige pagina vermeld bij de totaalrenovatiebonus. U dient een voucher of **BENO-pass** te activeren waardoor u de totaalrenovatiebonussen bovenop de premies kunt ontvangen. Per woning en wooneenheid kan maar **1 voucher** worden geactiveerd.



Een korte berekening: BENOveratiestap 1 tot 4 is gelijk aan een premie van € 1.750* per woning en € 875* per appartement. Afhankelijk van het aantal gekozen installaties wordt voor BENOveratiestap 5 uw premie verhoogd tot maximaal € 4.750* per woning en € 2.375* per appartement.

* Sociaal beschermd: BENOveratiestap 1 tot 4 bedraagt de premie € 2.625 per woning en € 1.312,5 per appartement. Naargelang de gekozen installaties wordt uw premie bij BENOveratiestap 5 verhoogd tot maximaal € 7.125 per woning en € 3.562,5 per appartement.



Burenpremie



Wie zijn woning energiezuinig wil maken samen met minstens **9** andere **eigenaars**, komt in aanmerking voor de burenpremie. Samen neemt u deel aan een **collectief renovatieproject**. Een collectief renovatieproject bestaat uit minstens **10 woningen of appartementen** die geografisch afgebakend zijn zoals een straat, een wijk of een gemeente. Elk collectief renovatieproject wordt geleid door een projectbegeleider (BENOVatiecoach). Hij zorgt dat de energierenovatiwerken sneller, goedkoper en kwaliteitsvoller gebeuren en uitgevoerd worden door **aannemers**. Hij krijgt tevens de burenpremie.

Deelnemers krijgen dus niet de burenpremie, maar genieten individueel wel van de premies van de netbeheerder (Infrax of Eandis).

De renovatie gaat over 1 van de volgende energiebesparende maatregelen:

1. Dak- of zoldervloerisolatie
2. Buitenmuurisolatie (isolatie langs buitenzijde en/ of isolatie langs binnenzijde) en/ of spouwmuurisolatie
3. Kelderisolatie en/of vloerisolatie op volle grond
4. Hoogrendementsglas
5. Zonneboiler
6. Warmtepomp
7. Ventilatiesysteem

Voor al deze energiebesparende maatregelen bestaat er een premie van de netbeheerder waar elke deelnemer van geniet. Enkel voor een ventilatiesysteem is er geen premie voorzien. Alleen ventilatiesystemen met warmterecuperatie en vraaggestuurde ventilatiesystemen komen in aanmerking. Deze moeten de volledige woning dekken. Hiervoor is er een debietmeting nodig. Het premiebedrag van de burenpremie is maximaal **€ 400 per woning**. Voor appartementen is dat hetzelfde. Vanaf de zesde wooneenheid in een appartementsgebouw daalt deze tot € 100 per wooneenheid met een maximumpremie van € 5.000.

Premies van de netbeheerder

De Vlaamse overheid geeft premies om energiebesparende investeringen aan te moedigen, uitgevoerd door een **aannemer**. Premies gelden voor woningen, wooneenheden of appartementsgebouwen in het **Vlaamse gewest** die voor **1-1-2006** werden aangesloten op het **elektriciteitsnet**.

Werken	Premie netbeheerder	
		Sociaal beschermd
Isolatie		
Dak- of zoldervloerisolatie: <u>doe-het-zelf</u> R-waarde min. 4,5 m ² K/W	€ 2 /m ²	€ 5,25 /m ²
Dak- of zoldervloerisolatie R-waarde min. 4,5 m ² K/W	€ 4 /m ²	€ 10,5 /m ²
Vloerisolatie- of kelderisolatie R-waarde min. 2 m ² K/W	€ 6 /m ²	€ 9 /m ²
Na-isolatie bestaande buitenmuur via de buitenzijde R-waarde min. 3 m ² K/W	€ 15 /m ²	€ 22,5 /m ²
Na-isolatie bestaande buitenmuur via de binnenzijde R-waarde min. 2 m ² K/W		
Na-isolatie bestaande spouwmuur Lambda-waarde max. 0,065 W/mK, volledige spouw wordt gevuld, spouw minstens 50 mm	€ 5 /m ²	€ 9 /m ²
Nieuwe beglazing		
Hoogrendementsglas U-waarde van max. 1,1 W/m ² K	€ 10 /m ²	€ 56 /m ² *
Hernieuwbare energie		
Geothermische warmtepomp [^] (A++ productlabel)	€ 4.000*	€ 4.800°
Lucht-waterwarmtepomp [^] (A+ productlabel)	€ 1.500*	€ 1.800°
Hybride lucht-waterwarmtepomp [^] (A+ productlabel)	€ 800*	€ 960 °
Lucht-luchtwarmtepomp [^] (A+ productlabel)	€ 300*	€ 360°
Zonneboiler	€ 550 /m ² max. € 2.750*	€ 660 /m ² max. € 3.300°
Warmtepompboiler [#]	€ 400*	€ 480°

[^] De premie wordt verdubbeld als een elektrische weerstandsverwarming met nachttarief vervangen werd door een warmtepomp of als de woning in een gebied zonder aardgasnet ligt. Beide kunnen niet worden gecombineerd.

* Maximaal 40% van het factuurbedrag.

° Maximaal 48% van het factuurbedrag.

[#] De premie wordt afgebouwd. Vanaf 2020 ontvang je nog 300 euro. Tussen 2021 en 2023 zal je nog 200 euro ontvangen.

Steden en gemeenten

In talrijke gemeenten kunt u gemeentelijke of provinciale premies of een goedkope lening krijgen voor uw (ver)bouwwerken. Vind uw gemeentelijke en provinciale premies via 'Zoek uw subsidie' op www.energiesparen.be of neem contact op met uw gemeente.

Verlaagd btw-tarief van 6%

Een interessant weetje is dat de meeste (ver)bouwwerken die rechtstreeks aan de eigenaar of huurder worden gefactureerd, naast de overheids-, gemeentelijke of provinciale premies, ook voldoen aan het lager btw-tarief van 6% i.p.v. 21%. Dit voordelige btw-tarief van 6% geldt voor de onderstaande werken als uw **woning** minstens **10 jaar oud** is. Verder moeten de levering en de plaatsing van de materialen door **dezelfde aannemer** gebeuren. Het verlaagd btw-tarief van 6% geldt ook voor de plaatsing van gyproc, spanplafonds, regenwaterrecuperatie, een waterverzachter en zonnepanelen! Doe-het-zelvers krijgen helaas geen btw-tarief van 6% op de aankoop van hun materiaal.

Werken aan de binnenkant van de woning	Werken aan de buitenkant van de woning	Onderhoud van de woning	Algemeen
<ul style="list-style-type: none"> ○ Sanitair (wc's, bad, douche, lavabo, ...) ○ Nieuwe elektriciteit (leidingen, stopcontacten, ...) ○ Elektrische bel, vaste brandalarmtoestellen, vaste alarmtoestellen tegen diefstal, huistelefooninstallatie ○ Centrale verwarming of airconditioning met alle toestellen inbegrepen ○ Elektrische convectors moeten rechtstreeks en blijvend zijn aangehecht aan de elektrische installatie van het gebouw. ○ Isolatie van de woning ○ Wandbekleding, vloerbekleding (tegels, laminaat ...) ○ Nieuwe schouw, open haard ○ Keuken bestaande uit opbergkasten, gootsteen, afzuigkap ... ○ Opbergkasten die onroerend van aard zijn ○ Afkrabben en vernissen van parketvloeren ○ Binnen- en buitenschilderwerken en het behangen 	<ul style="list-style-type: none"> ○ Vernieuwen van de voorgevel van de woning ○ Luiken, rolluiken en rolgordijnen aan de buitenkant van het gebouw ○ Veranda aan uw woning ○ Pergola als ze deel uitmaakt van de eigenlijke woning ○ Terras grenzend aan de woning ○ Garage of bijkomende garage die deel uitmaakt van de woning ○ Verwijderen of buiten gebruiken stellen van een stookolietank, maar enkel bij een omvangrijke renovatie 	<ul style="list-style-type: none"> ○ Vegen van schoorstenen, het ontstoppen van riolen en leidingen ○ Onderhoudswerken aan liften en aan installaties voor centrale verwarming, zelfs bij abonnement ○ Reinigingswerken die de uitvoering van onderhoudswerken voorafgaan 	<ul style="list-style-type: none"> ○ Betaalde werkuren ○ Onderhoud en herstellingen

Categorieën: overzicht premies per product

Centrale verwarming

Premies
(Overkoepelende) Renovatiepremie
Categorie 4: Centrale verwarming Premiebedrag: 20% of 30% van het factuurbedrag. Woning is minstens 30 jaar oud en de werken gebeuren door een aannemer.
Verbeteringspremie (tot 31 mei 2019)
Woning is minstens 25 jaar oud. <ul style="list-style-type: none"> Sanitaire installatie Bij een minimumkost van € 1.500 voor de uitgevoerde werken is de premie € 750. Plaatsing waterverwarmingstoestel met gesloten verbrandingsruimte Bij een minimumkost van € 500 voor de uitgevoerde werken is de premie € 250. Plaatsing verwarmingstoestel met gesloten verbrandingsruimte Bij een minimumkost van € 500/ toestel (max. 3) is de premie € 250/ toestel. Installatie van of overschakeling op centrale verwarming Bij een minimumkost van € 2.000 voor de uitgevoerde werken is de premie € 1.000.
Aanpassingspremie – 65-plussers
Aanpassingswerken van technische of sanitaire installatie of constructie van de woning van de bejaarde bewoner. Bij een minimumkost van € 1.200 is de premie min. € 600 en max. € 1.250.
Steden en gemeenten
Vraag na bij uw gemeente.
Verlaagd btw-tarief van 6%
Woning is minstens 10 jaar oud en de werken gebeuren door dezelfde aannemer.



Groendaken

Premies
(Overkoepelende) Renovatiepremie
<p>Categorie 2: Dak Niet de volledige kost, maar enkel de kost voor de draagstructuur en de waterdichte bedekking. Premiebedrag: 20% of 30% van het factuurbedrag. Woning is minstens 30 jaar oud en de werken gebeuren door een aannemer.</p>
Steden en gemeenten
Vraag na bij uw gemeente.
Verlaagd btw-tarief van 6%
Woning is minstens 10 jaar oud en de werken gebeuren door dezelfde aannemer.



Isolatie

Alle isolatiewerken gebeuren door een aannemer (behalve bij de premies van de netbeheerder en de verbeteringspremie). Ze komen ook in aanmerking voor een btw-tarief van 6% (behalve doe-het-zelf) als de woning minstens 10 jaar oud is en de werken door een aannemer uitgevoerd worden. Neem contact op met uw gemeente voor bijkomende premies.

Premies						
Werken	Premie netbeheerder		Verbeteringspremie (tot 31 mei 2019) Woning 25 jaar oud	Totaalrenovatiebonus		Burenpremie 9 eigenaars en 10 woningen
		Sociaal beschermd			Sociaal beschermd	
Dak- of zoldervloerisolatie R-waarde min. 4,5 m ² K/W (doe-het-zelf)	€ 2 /m ²	€ 5,25 /m ²	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
Dak- of zoldervloerisolatie R-waarde min. 4,5 m ² K/W	€ 4/m ²	€ 10,5 /m ²	€ 1.250 bij een minimumkost van € 2.500.	Woning: € 1.250 tot € 4.750 App.: € 625 tot € 2.375	Woning: € 1.875 tot € 7.125 App.: € 937,5 tot € 3.562,5	€ 400/woning Vanaf zesde woning bij app. € 100/woning en max. € 5.000
Vloerisolatie- of kelderisolatie R-waarde min. 2 m ² K/W	€ 6 /m ²	€ 9 /m ²	n.v.t.	Woning: € 1.250 tot € 4.750 App.: € 625 tot € 2.375	Woning: € 1.875 tot € 7.125 App.: € 937,5 tot € 3.562,5	€ 400/woning Vanaf zesde woning bij app. € 100/woning en max. € 5.000
Na-isolatie bestaande buitenmuur: via de buitenzijde R-waarde min. 3 m ² K/W via de binnenzijde R-waarde min. 2 m ² K/W	€ 15 /m ²	€ 22,5 /m ²	€ 1.500 voor gevelwerken bij een minimumkost van € 3.000.	Woning: € 1.250 tot € 4.750 App.: € 625 tot € 2.375	Woning: € 1.875 tot € 7.125 App.: € 937,5 tot € 3.562,5	€ 400/woning Vanaf zesde woning bij app. € 100/woning en max. € 5.000
Na-isolatie bestaande spouwmuur Lambda-waarde max. 0,065W/mK, volledige spouw wordt gevuld, spouw min. 50mm	€ 5 /m ²	€ 9 /m ²	€ 1.500 voor gevelwerken bij een minimumkost van € 3.000.	Woning: € 1.250 tot € 4.750 App.: € 625 tot € 2.375	Woning: € 1.875 tot € 7.125 App.: € 937,5 tot € 3.562,5	€ 400/woning Vanaf zesde woning bij app. € 100/woning en max. € 5.000

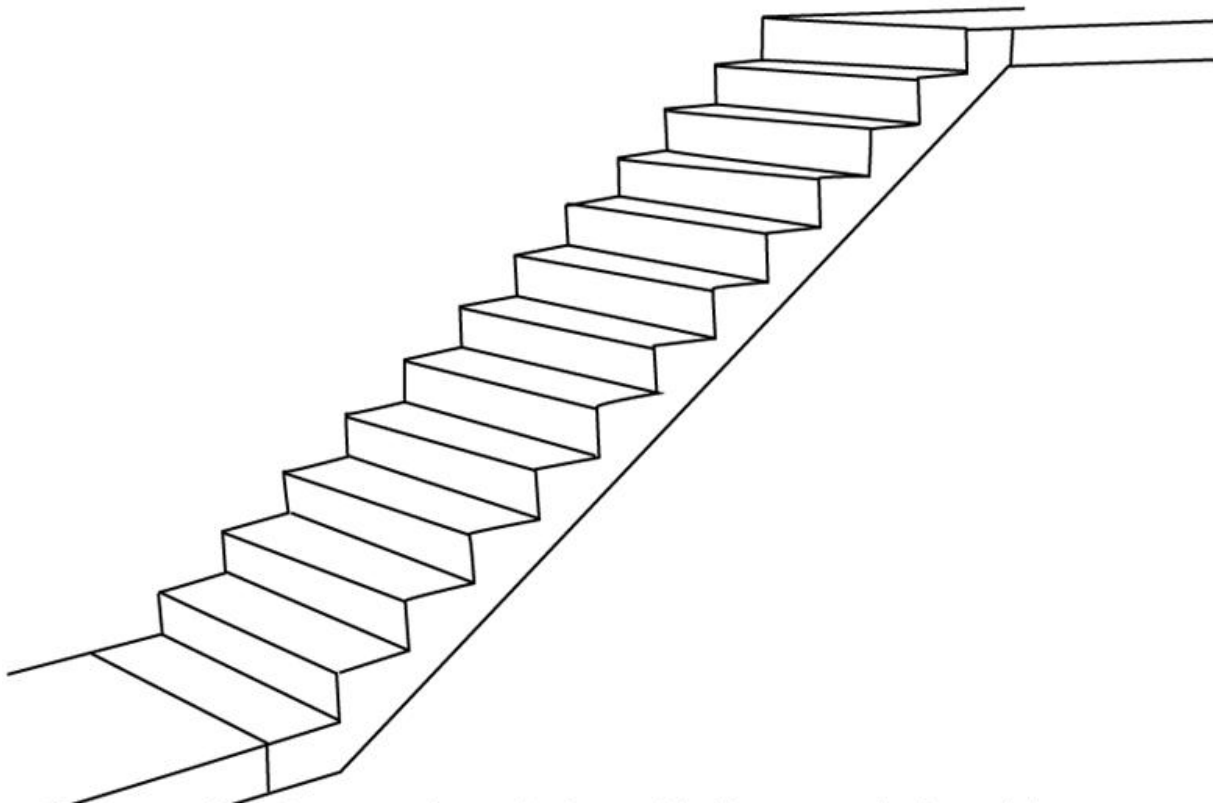
Ramen en deuren

Premies
(Overkoepelende) Renovatiepremie
<p>Categorie 3: Buitenschrijnwerk: Ramen en buitendeuren Premiebedrag: 20% of 30% van het factuurbedrag. Woning is minstens 30 jaar oud en de werken gebeuren door een aannemer.</p>
Verbeteringspremie (tot 31 mei 2019)
<p>Buitenschrijnwerk: Ramen en deuren Bij een minimumkost van € 2.500 voor de uitgevoerde werken is de premie € 1.250. Woning is minstens 25 jaar oud.</p>
Totaalrenovatiebonus
<p>Premiebedrag:</p> <ul style="list-style-type: none"> o Woning van € 1.250 tot € 4.750 o Appartementgebouwen van € 625 tot € 2.375 <p>Sociaal beschermd:</p> <ul style="list-style-type: none"> o Woning van € 1.875 tot € 7.125 o Appartementgebouwen van € 937,5 tot € 3.562,5 <p>De werken gebeuren door een aannemer.</p>
Burenpremie
<p>Premiebedrag is € 400 per woning. Vanaf zesde woning bij appartementgebouwen is het € 100 per woning. Het premiebedrag is maximaal € 5.000 voor appartementgebouwen. Collectief renovatieproject met min. 9 eigenaars. De werken gebeuren door aannemers in min. 10 woningen.</p>
Premie netbeheerder
<p>Hoogrendementsglas met U-waarde van max. 1,1 W/m²K: premie € 10 /m².</p>
Verlaagd btw-tarief van 6%
<p>Woning is minstens 10 jaar oud en de werken gebeuren door dezelfde aannemer.</p>



Trappen

Premies
(Overkoepelende) Renovatiepremie
Categorie 1: Structurele elementen van de woning Premiebedrag: 20% of 30% van het factuurbedrag. Woning is minstens 30 jaar oud en de werken gebeuren door een aannemer.
Verlaagd btw-tarief van 6%
Woning is minstens 10 jaar oud en de werken gebeuren door dezelfde aannemer.



Vocht

Premies
<p>(Overkoepelende) Renovatiepremie</p> <p>Categorie 1: Structurele elementen van de woning</p> <ul style="list-style-type: none"> - Behandeling van muren tegen optrekkend vocht - Behandeling van ondergrondse muren tegen insijpelend vocht <p>Premiebedrag: 20% of 30% van het factuurbedrag. Woning is minstens 30 jaar oud en de werken gebeuren door een aannemer.</p>
<p>Verbeteringspremie (tot 31 mei 2019)</p> <p>Behandeling opstijgend vocht in binnen- en buitenmuren: Bij een minimumkost van € 1.500 voor de uitgevoerde werken is de premie € 750. Woning is minstens 25 jaar oud.</p>
<p>Burenpremie</p> <p>Premiebedrag is € 400 per woning. Vanaf zesde woning bij appartementsgebouwen is het € 100 per woning. Het premiebedrag is maximaal € 5.000 voor appartementsgebouwen. Collectief renovatieproject met min. 9 eigenaars. De werken gebeuren door aannemers in min. 10 woningen.</p>
<p>Steden en gemeenten</p> <p>Vraag na bij uw gemeente.</p>
<p>Verlaagd btw-tarief van 6%</p> <p>Woning is minstens 10 jaar oud en de werken gebeuren door dezelfde aannemer.</p>



Warmtepompen

Premies
Totaalrenovatiebonus
Premiebedrag: <ul style="list-style-type: none"> o Woning van € 1.250 tot € 4.750 o Appartementgebouwen van € 625 tot € 2.375
Sociaal beschermd: <ul style="list-style-type: none"> o Woning van € 1.875 tot € 7.125 o Appartementgebouwen van € 937,5 tot € 3.562,5
De werken gebeuren door een aannemer.
Burenpremie
Premiebedrag is € 400 per woning. Vanaf zesde woning bij appartementgebouwen is het € 100 per woning. Het premiebedrag is maximaal € 5.000 voor appartementgebouwen. Collectief renovatieproject met min. 9 eigenaars.
Premie netbeheerder
<ul style="list-style-type: none"> o Geothermische warmtepomp (A++ productlabel)* Premiebedrag: € 4.000 o Lucht-waterwarmtepomp (A+ productlabel)* Premiebedrag: € 1.500 o Hybride lucht-waterwarmtepomp (A+ productlabel)* Premiebedrag: € 800 o Lucht-luchtwarmtepomp (A+ productlabel)* Premiebedrag: € 300 o Warmtepompboiler* Premiebedrag: € 400
* max. 40% van het factuurbedrag
De premie wordt verdubbeld als een elektrische weerstandsverwarming met nachttarief vervangen werd door een warmtepomp of als de woning in een gebied zonder aardgasnet ligt. Beide zijn niet cumuleerbaar.
Sociaal beschermd: Voor beschermde afnemers worden de premie en het maximum met 50% verhoogd. Alle werken gebeuren door een aannemer.
Steden en gemeenten
Vraag na bij uw gemeente.
Verlaagd btw-tarief van 6%
Woning is minstens 10 jaar oud en de werken gebeuren door dezelfde aannemer.



Zonneboilers

Premies
Verbeteringspremie (tot 31 mei 2019)
<p>Woning is minstens 25 jaar oud.</p> <ul style="list-style-type: none"> Sanitaire installatie (sanitair warm water) <p>Bij een minimumkost van € 1.500 voor de uitgevoerde werken is de premie € 750.</p>
Totaalrenovatiebonus
<p>Premiebedrag:</p> <ul style="list-style-type: none"> Woning van € 1.250 tot € 4.750 Appartementsgebouwen van € 625 tot € 2.375 <p>Sociaal beschermd:</p> <ul style="list-style-type: none"> Woning van € 1.875 tot € 7.125 Appartementsgebouwen van € 937,5 tot € 3.562,5 <p>De werken gebeuren door een aannemer.</p>
Burenpremie
<p>Premiebedrag is € 400 per woning. Vanaf zesde woning bij appartementsgebouwen is het € 100 per woning. Het premiebedrag is maximaal € 5.000 voor appartementsgebouwen.</p> <p>Collectief renovatieproject met min. 9 eigenaars. De werken gebeuren door aannemers in min. 10 woningen.</p>
Premie netbeheerder
<p>De premie bedraagt € 550/m² en is max. € 2.750 (max. 40% van factuur)</p> <p>Sociaal beschermd: € 660/m² en max. € 3.300 (max. 48% van factuur)</p> <p>De werken gebeuren door een aannemer.</p>
Steden en gemeenten
Vraag na bij uw gemeente.
Verlaagd btw-tarief van 6%
Woning is minstens 10 jaar oud en de werken gebeuren door dezelfde aannemer.



UwGratisGids.be biedt u deze premiegids kosteloos aan. We streven de aangeboden informatie zo accuraat en actueel mogelijk te houden. Deze gids is geen uitgave van de Vlaamse overheid. Het logo van de Vlaamse overheid verwijst naar de Vlaamse overheid als voornaamste informatiebron voor deze gids. Deze gids werd opgesteld met informatie komende van de Vlaamse overheid, de netbeheerders en andere officiële instanties. UwGratisGids.be kan niet aansprakelijk gesteld worden voor verouderde of foutieve informatie. In geval van twijfel zijn de websites van de Vlaamse overheid en zijn partners steeds de te raadplegen bronnen.

Uitgifte: januari 2019